

OBRAZAC 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu

Poslovni broj spisa: 7/St-707/2015

Dužnik: SUNČANA d.o.o. u stečaju, OIB: 45813060824, Slavonski Brod, Zlatka
Balokovića 20 B

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 22.05.2020. do ovog izvješća

U razdoblju nakon prethodnog izvješća poduzete su sljedeće radnje:

- Sunčica d.o.o., kao zakupnik nekretnine stečajnog dužnika, dalje obavlja svoju registriranu djelatnost u zakupljenom prostoru, ali kasni u podmirivanju svojih obveza stečajnom dužniku. Stečajni dužnik redovno podmiruje svoje obveze vjerovnicima stečajne mase.

- U pravnoj stvari u postupku kod Općinskog suda u Slavonskom Brodu Poslovni broj: Ref 5: Psp-23/2015 tužitelja Sunčana d.o.o., OIB: 45813060824, Zlatka Balokovića 20 B, Slavonski Brod, protiv tuženika Mije Opačak iz Slavonskog Broda, S.Pokaza 7, OIB: 21261981979, radi smetanja posjeda, u skladu sa očitovanjem uređujućeg suca, obavijestio sam Sud da povlačim tužbu, obzirom da nije moguća obustava postupka.

- Dana 02. lipnja 2020. u 11,00 sati održano je ročište kod Naslovnog suda u ovom stečajnom postupku radi utvrđenja vrijednosti nekretnina koje su predmet prodaje te je vrijednost nekretnina upisanih u z.k.ul. 9183 k.o. 328758 Slavonski Brod: k.č.br. 5303/3 kuća i dvorište u Ulici F. Krežme sa 408 m², ukupno 408 m², utvrđena u iznosu od 1.550.000,00 kuna.

- u skladu sa nalogom stečajne sutkinje zatražio sam dopisom od 23. lipnja 2020. godine od Centra za socijalnu skrb Slavonski Brod, Odjel za odrasle, gđe. Ružice Galista, dipl. soc. radnika, očitovanje o programu zbrinjavanja korisnika socijalne usluge, međutim nisam dobio očitovanje. Podneskom od 25. lipnja 2020. izvijestio sam Naslovni Sud da sam od Centra za socijalnu skrb zatražio očitovanje o programu zbrinjavanja.

II. STANJE STEČAJNE MASE

U pogledu stečajne mase nije bilo promjena te imovinu stečajne mase (nekretnine i opremu) dalje koristi SUNČICA j.d.o.o. kao zakupnik, uz redovno održavanje i podmirivanje obveza za zakupninu prema stečajnom dužniku.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Dana 02. lipnja 2020. godine naslovni Sud je Zaključkom utvrdio vrijednost nekretnina stečajnog dužnika, a određivanje načina i uvjeta njihove prodaje odgođeno je dok se ne pribavi očitovanje Centra za socijalnu skrb o programu zbrinjavanja korisnika socijalne

usluge, obzirom da kupac nema obvezu preuzimanja ugovora o zakupu nekretnine nakon prodaje.

Kako do sada nije dobiveno očitovanje Centra za socijalnu skrb Slavonski Brod, poslana je pisana intervencija.

Mjesto i datum

Nova Gradiška, 25.8.2020.

Stečajni upravitelj

Mr. sc. Ivan Mikić